



ООО «Термотех-ПУ»

г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д.43, тел. +7(812)309-67-28

web: [www.thermotech.ru](http://www.thermotech.ru), e-mail: [info@thermotech.ru](mailto:info@thermotech.ru)

## Офис 5

по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

## Техническое решение

Отопление

077-07/2018 ОВ

Изменение 1

Санкт-Петербург

2018



ООО «Термотех-ПУ»

г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д.43, тел. +7(812)309-67-28

web: [www.thermotech.ru](http://www.thermotech.ru), e-mail: [info@thermotech.ru](mailto:info@thermotech.ru)

## Офис 5

по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

## Техническое решение

### Отопление

077-07/2018 ОВ

### Изменение 1

Генеральный директор

Потапов В.С.

Главный инженер проекта

Перепелицин Д.В.

Санкт-Петербург

2018





1. Техническое решение по системе отопления разработано на основании следующих документов:
  - технические условия на присоединение к существующей системе отопления;
  - комплект рабочих архитектурно-строительных чертежей.
2. Нормативные документы для проектирования:
  - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования»;
  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
3. Исходные данные и границы проектирования системы отопления:
  - источником тепла для системы отопления является тепловая сеть системы отопления здания с параметрами  $T_1=80^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=60^{\circ}\text{C}$ ;  $P_1 = 49.13$  м.вод.ст.,  $P_2 = 44,43$  м.вод.ст.
  - в качестве теплоносителя для системы отопления применяется вода;
  - схема присоединения напольного отопления к внутридомовой системе отопления выполнена по независимой схеме с автоматическим регулированием расхода по первичному контуру.
  - качественно-количественное регулирование отпуска теплоты на систему напольного отопления производится с помощью теплообменного узла ТМіх-Е30 со стандартным насосом. Термостатическая головка устанавливается на термостатический клапан первичного контура теплообменного узла и измеряет температуру в подающем трубопроводе вторичного контура.
  - температура теплоносителя по вторичному контуру теплообменного узла ТМіх-Е30  $T_1=45^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=40^{\circ}\text{C}$ ;
  - границей проектирования системы отопления является теплообменный узел, с устройством напольной системы отопления. Точка подключения – поз. 2 и до поз.1 по ходу теплоносителя в коллекторном узле системы отопления офиса согласно схемы лист 47 проекта 03-М29-ОВ1 (см. прилагаемые документы)
4. Расчетные данные:
  - параметры внутреннего воздуха приведены в таблице:

№ п/п	Наименование помещения	Температура, °С
1	Офисные помещения	20
2	Вестибюль	18

- параметры наружного воздуха, в соответствии с нормативными документами.
5. Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов системы напольного отопления используются нагревательные элементы в полу - полиэтиленовые трубопроводы Thermotech ThermoSystem® PE-RT Ø 17X2 мм.
  6. Средняя скорость теплоносителя:
    - в контурах 0,1- 0,3 м/с;
    - в магистралях 0,6 - 0,8 м/с.

Взам. инв. №							077-07/2018 ОВ			
	Подп. и дата							Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Офис 5	Стадия	Лист
	ГИП		Перепелицин			07.18	ТР		4	2
	Разработал		Мусатов			07.18				
	Проверил		Макаров			07.18				
							Пояснительная записка	ООО «Термотех-РУ» Россия, 197183, г. Санкт-Петербург ул. Полевая Сабиновская, д.43 тел: +7(812)309-67-28		
Утв.		Потапов			07.18					

7. Температура воздуха в помещениях регулируется сервоприводами на коллекторе. Управление сервоприводами, осуществляется комнатными термостатами.
8. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывают в стальных гильзах, края которых располагать заподлицо с поверхностями стен, перегородок и потолков.  
Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.
9. Трубопроводы крепить с учетом обеспечения защиты от вибрации и компенсации их тепловых удлинений.
10. Монтаж и гидравлические испытания трубопроводов производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»:
  - давление для полиэтиленовых трубопроводов – не менее 0,6 МПа.
11. После монтажа и гидравлических испытаний подписать акты на скрытые работы:
  - прокладка подводящих трубопроводов в слое теплоизоляции полов (перед монтажом системы напольного отопления);
  - монтаж трубопроводов системы напольного отопления (перед их замоноличиванием в растворо-бетонную стяжку).
12. Балансировка контуров производится с помощью регулировочных клапанов, установленных на подающем коллекторе каждого контура. Для полного открытия клапана из закрытого состояния необходимо открыть клапан на 5.5 оборотов.
13. Основные показатели по проекту представлены в паспорте на систему отопления.
14. Температура на поверхности пола, указанная в таблице балансировки, при превышении нормативных показателей СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», согласована с Заказчиком.
15. Расчет нагрузки на отопление выполнен на основании тепловых потерь. Тепловые потери рассчитаны покомнатно на основании архитектурных чертежей и следующих ограждающих конструкций:

Наружные стены		
Материал	Толщина, мм	Коэффициент теплопроводности, Вт/(м*°С)
Кирпич керамический пустотный на цементно-песчаном растворе	250	0,58
Минеральная вата	150	0,05

Окна	
Заполнение светового проема	Приведенное сопротивление теплопередаче, м <sup>2</sup> *С/Вт
Двухкамерный стеклопакет из стекла обычного в деревянном переплете	0.51

Принятые технические решения, соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Д.В. Перепелицин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

077-07/2018 ОБ

Лист

5

№ п/п	Показатели		Ед. изм.	Данные по проекту	
1	Назначение здания		-	Офис	
2	Число этажей		-	1	
3	Система отопления		-	теплый пол	
4	Отапливаемый объем здания		м <sup>3</sup>	493	
5	Общая площадь		м <sup>2</sup>	164	
6	Жилая площадь		м <sup>2</sup>	-	
7	Статическая высота системы		м	1,5	
8	Расчетные температуры	Наружная	°С	-24	
9		Внутренняя	°С	20	
10		Воды тепловой сети здания	Прямой	°С	80
11			Обратной	°С	60
12		Воды в системе напольного отопления, после теплообменного узла	Прямой	°С	45
13			Обратной	°С	40
14		Расчетные потери тепла зданием		кВт	5,71
15	Потери тепла трубами		кВт	0,46	
16	Тепловая нагрузка системы отопления		кВт	6,17	
17	Удельная тепловая характеристика		Вт/м <sup>3</sup> °С	0,28	
18	Удельный расход тепла		Вт/м <sup>3</sup>	13	
19	Расход тепла на 1 кв.м площади здания		Вт/м <sup>2</sup>	38	
20	Расчетный расход воды по системе отопления		м <sup>3</sup> /час	0,27	
21	Потери давления в системе		кПа	10	
22	Тип системы		-	Двухтрубная, коллекторно-лучевая	
23	Тип нагревательных приборов		-	Отопительные панели в полу	
24	Допустимое рабочее давление приборов		МПа	0,6	
25	Емкость системы		м <sup>3</sup>	0,13	
26	Тип арматуры	Регулирующая на приборах	-	Балансировочный клапан на коллекторе	
27		Запорно-регулирующая на магистралях	-	-	
28	Способ воздухоудаления		-	Ручной	
29	Прокладка вертикальных стояков		-	-	
30	Прокладка разводящих горизонтальных трубопроводов		-	В конструкции пола	
31	Изоляция труб		-	Вспененный каучук, толщиной 9 мм	

Формат А4

077-07/2018 ОВ

Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Перепелицин		07.18
Разработал		Мусатов		07.18
Проверил		Макаров		07.18
Утв.		Потапов		07.18

Офис 5

Стадия	Лист	Листов
ТР	6	

Паспорт системы отопления

ООО «Термотех-РУ»  
Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,  
ул. Полевая Сабировская, д.43  
тел: +7(812)309-67-28



Согласовано

инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Таблица балансировки распределительного коллектора

N конт.	S конт. м2	P уд. Вт/м2	L конт. м	DN конт. мм	T возд. град	T пола. град	Q конт. м3/ч	P конт. кПа	dT конт. град	Вентиль оборот
1	9.1	40	74	17	20	24	0.06	2.3	5	2.5
2	10.7	40	83	17	20	24	0.07	3.5	5	2.5
3	6.7	49	69	17	20	24	0.06	1.8	5	2
4	8.9	49	79	17	20	24	0.08	3.4	5	2.5
5	8.7	43	78	17	20	24	0.07	2.6	5	2.5
6	10.8	43	89	17	20	24	0.08	4.3	5	3
7	9.9	43	84	17	20	24	0.07	3.5	5	2.5
8	12.8	57	74	17	20	25	0.13	8	5	3.5
9	11	35	79	17	20	23	0.07	2.8	5	2.5
10	11.5	35	81	17	20	23	0.07	3.1	5	2.5
11	15	49	87	17	20	24	0.13	9.6	5	5.5
12	7.3	88	45	17	18	26	0.11	3.7	5	3

### Параметры распределительного коллектора

Температура подаваемой воды	45	град
Температура обратной воды	40	град
Суммарная длина петель	922	м
Падение давления	9.8	кПа
Суммарный расход	1	м3/ч
Мощность	5.71	кВт
Количества контуров	12	конт.
Вода	0	%
Температура замерзания	0	град

Согласовано

. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

# 077-07/2018 ОВ

## Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Перепелицин		07.18
Разработал		Мусатов		07.18
Проверил		Макаров		07.18
Утв.		Потапов		07.18

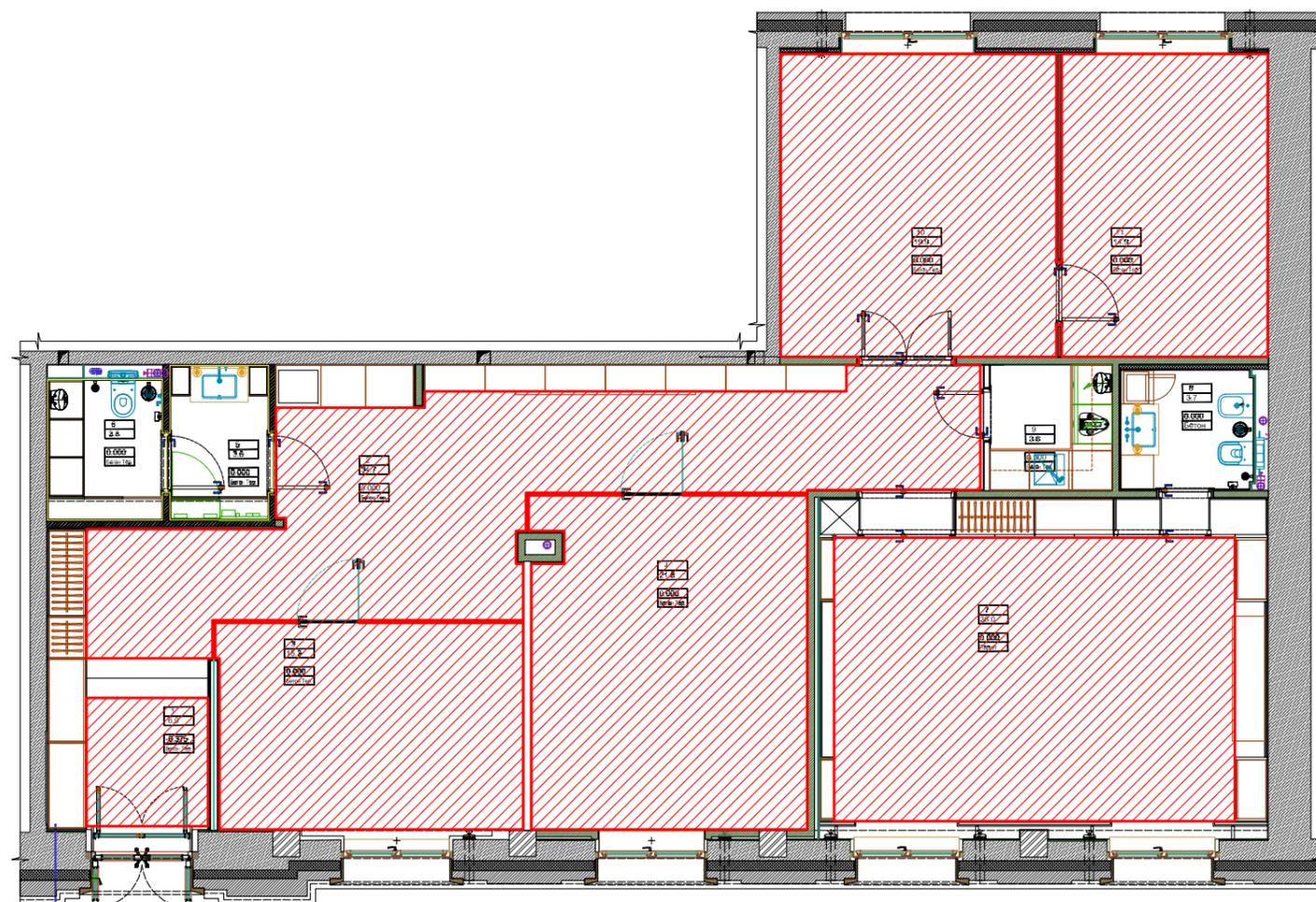
### Офис 5

Стадия	Лист	Листов
ТР	7	

### Таблица балансировки коллектора КР.1.1.12

ООО «Термотех-ПУ»  
Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,  
ул. Полевая Сабировская, д.43  
тел: +7(812)309-67-28





Площадь отопительной панели 129 кв.м.  
 Длина демпферной ленты 126 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отопительная панель бетонного типа
- демпферная лента 8 x 120 мм

Формат А3, М 1:100

**077-07/2018 ОВ**

Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата				
ГИП		Перепелицин		07.18	<b>Офис 5</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мусатов		07.18		ТР	8	
Проверил		Макаров		07.18				
Утв.		Потапов		07.18	Схема укладки демпферной ленты <div style="float: right; font-size: small;">             ООО «Термотех-РУ»              Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,              ул. Полевая Сабировская, д.43              тел: +7(812)309-67-28           </div>			



ООО «Термотех-РУ»  
 Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,  
 ул. Полевая Сабировская, д.43  
 тел: +7(812)309-67-28

Офис 5

Стадия	Лист	Листов
ТР	8	

Схема укладки демпферной ленты

Утв. Потапов 07.18

Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата  
 ГИП Перепелицин 07.18  
 Разработал Мусатов 07.18  
 Проверил Макаров 07.18

**077-07/2018 ОВ**

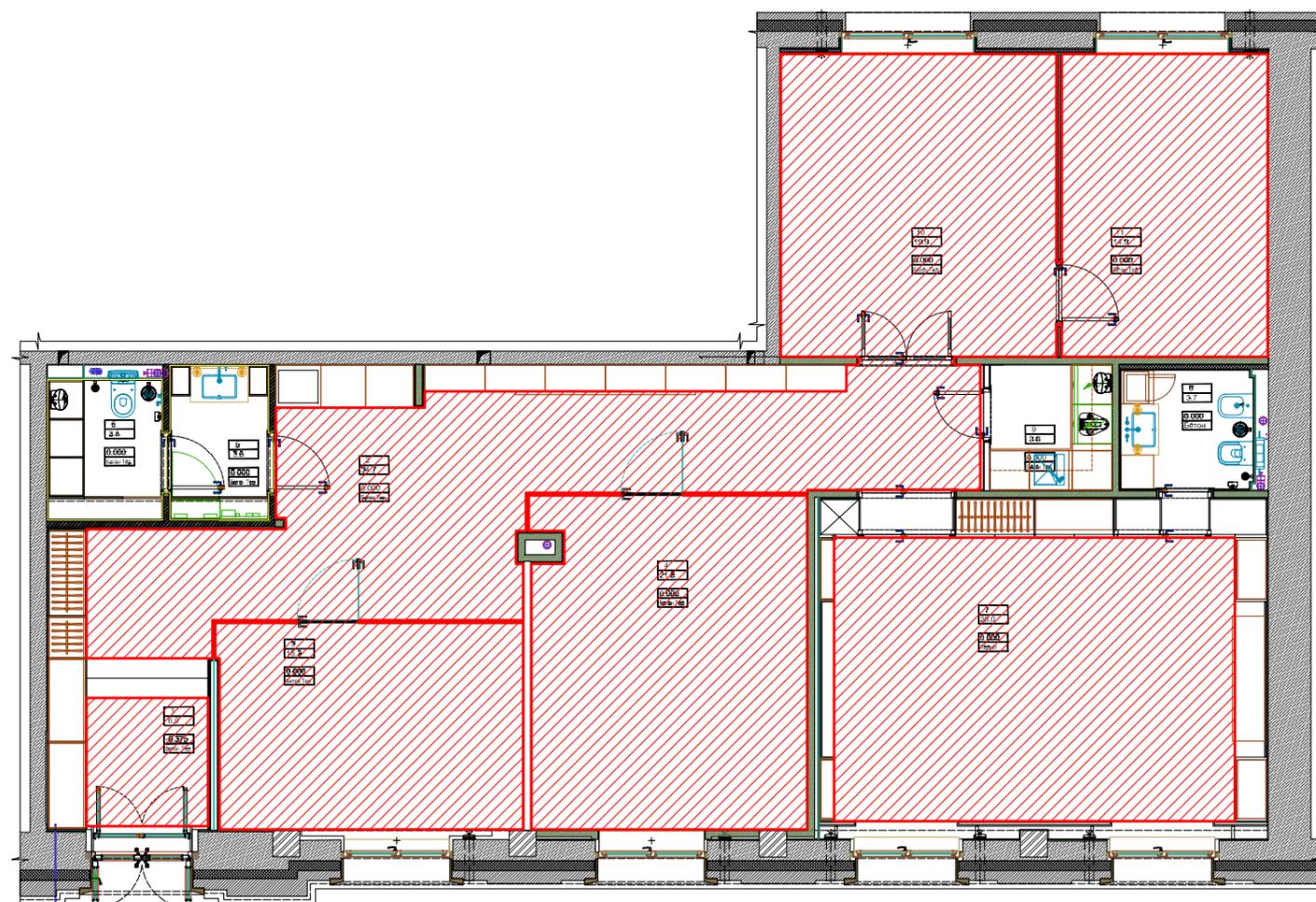
Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Формат А3, М 1:100

Площадь отопительной панели 129 кв.м.  
 Длина демпферной ленты 126 м.

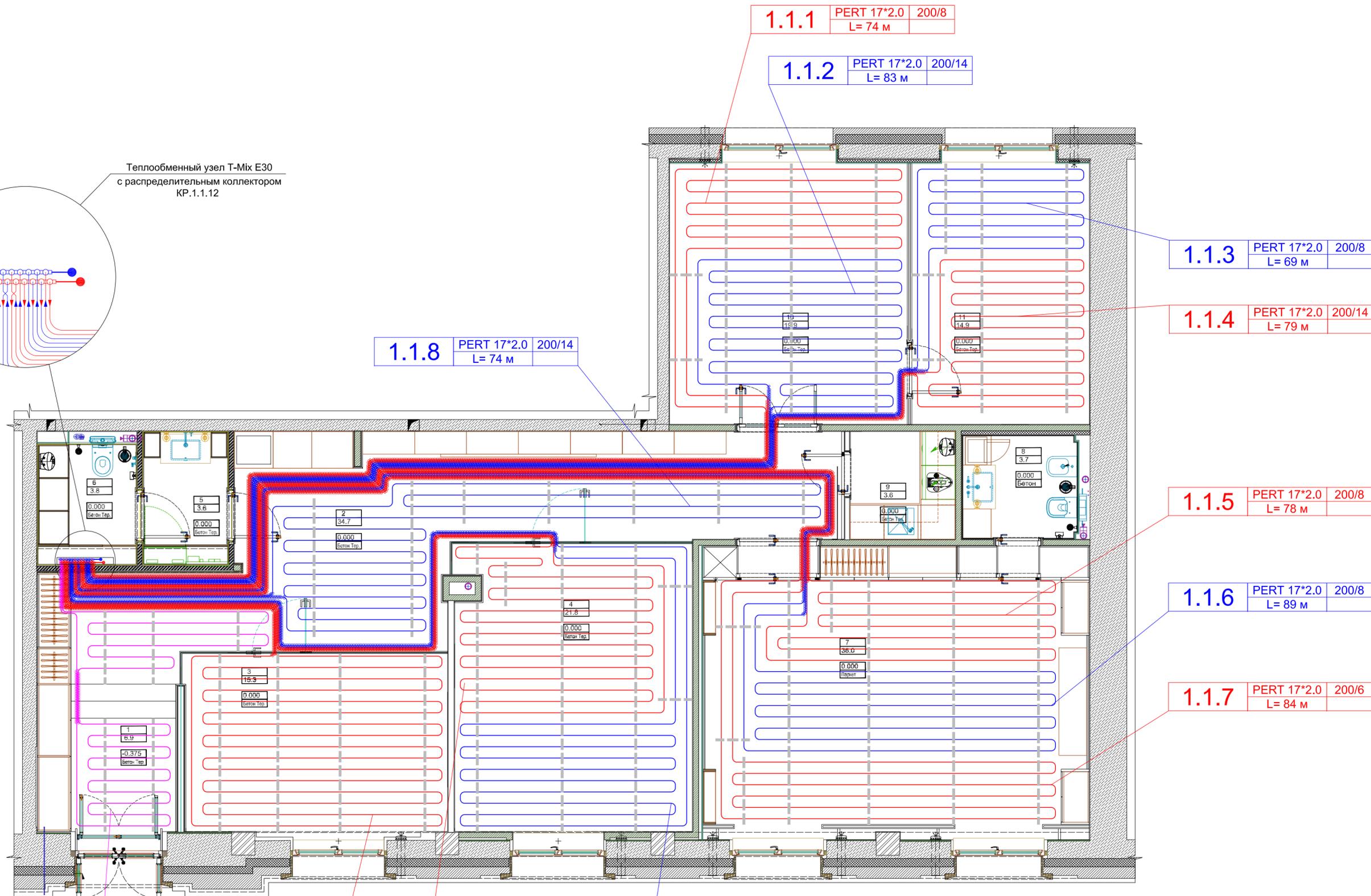
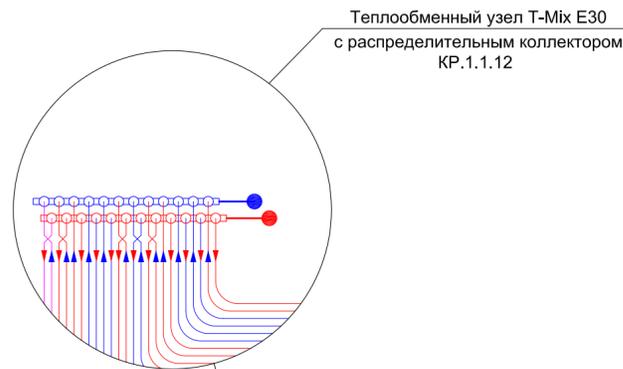
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отопительная панель бетонного типа
- демпферная лента 8 x 120 мм



Инв. № подл.      Подл. и дата      . инв. №

Согласовано



Условные обозначения:

- материал и диаметр трубы контура
- шаг и кол-во рядов участка контура
- длина контура
- номер контура
- коллектор системы отопления
- рельсы для укладки трубы напольного отопления
- участок контура в тепловой изоляции
- направление движения теплоносителя, подача
- направление движения теплоносителя, возврат

Примечания:

1. Раскладку контуров выполнить PE-RT трубой Thermotech 17x2.0 мм.
2. Все перехлесты выполнить на вертикальных участках.
3. Транзитные трубопроводы проложить в тепловой изоляции

Согласовано			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.
ГИП	Перепелицин	07.18.	
Разработал	Мусатов	07.18.	
Проверил	Макаров	07.18.	
Утв.	Потапов	07.18.	

1.1.12	PERT 17*2.0	200/10	L= 45 м	200/6
1.1.11	PERT 17*2.0	200/16	L= 87 м	

1.1.10	PERT 17*2.0	200/16	L= 81 м	
1.1.9	PERT 17*2.0	200/10	L= 79 м	

1.1.1	PERT 17*2.0	150/6	L= 71 м	300/6
-------	-------------	-------	---------	-------

1.1.3	PERT 17*2.0	200/8	L= 69 м	
-------	-------------	-------	---------	--

1.1.4	PERT 17*2.0	200/14	L= 79 м	
-------	-------------	--------	---------	--

1.1.5	PERT 17*2.0	200/8	L= 78 м	
-------	-------------	-------	---------	--

1.1.6	PERT 17*2.0	200/8	L= 89 м	
-------	-------------	-------	---------	--

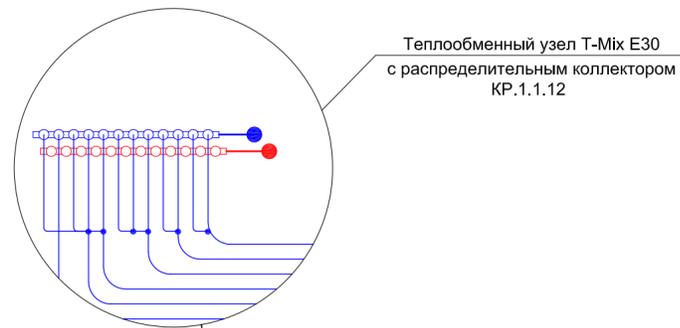
1.1.7	PERT 17*2.0	200/6	L= 84 м	
-------	-------------	-------	---------	--

077-07/2018 ОБ

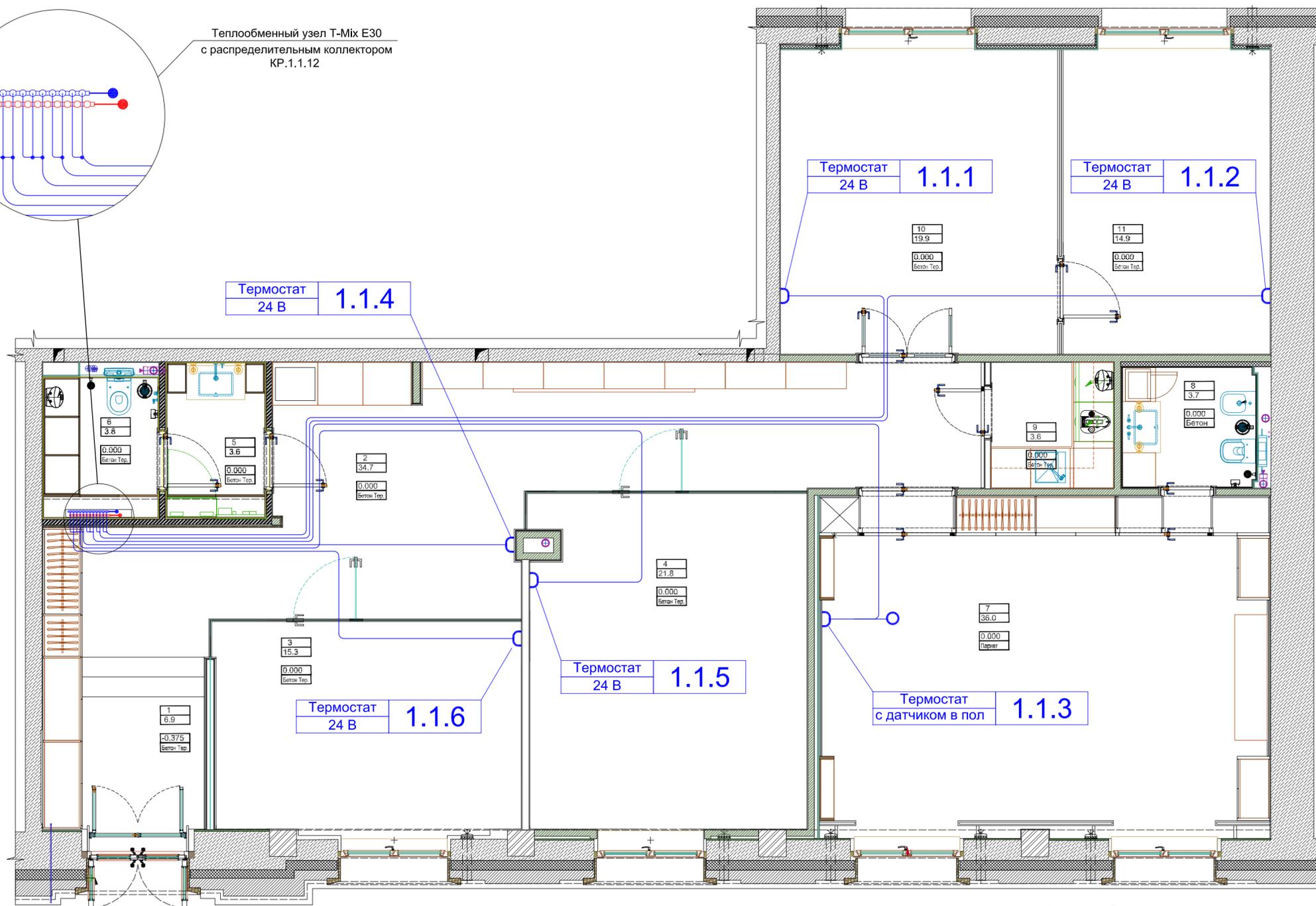
Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Офис 5	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перепелицин	07.18.						
Разработал	Мусатов	07.18.						
Проверил	Макаров	07.18.						
Утв.	Потапов	07.18.			Схема раскладки контуров системы напольного отопления	ООО «Термотех-РФ» Россия, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д.43 тел: +7(812)309-67-28		

Формат А2, М 1:50



Теплообменный узел T-Mix E30  
с распределительным коллектором  
КР.1.1.12



Условные обозначения:

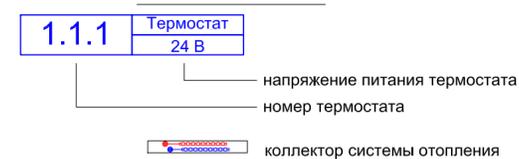
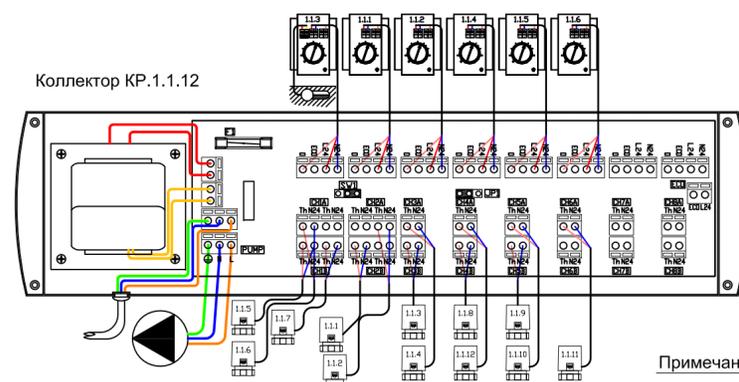


Таблица подключения термостатов				
Номер термостата	Номер контура	Номер контура	Номер контура	Номер контура
Коллектор КР.1.1.12				
1.1.1	1.1.1	1.1.2		
1.1.2	1.1.3	1.1.4		
1.1.3	1.1.5	1.1.6	1.1.7	
1.1.4	1.1.8	1.1.12		
1.1.5	1.1.9	1.1.10		
1.1.6	1.1.11			



Примечание:  
Подключение термостатов выполнить кабелем 3х0.5 кв.мм в гофре.

<b>077-07/2018 ОВ</b>			
Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.
ГИП	Перепелицин	07.18.	
Разработал	Мусатов	07.18.	
Проверил	Макаров	07.18.	
Утв.	Потапов	07.18.	
Офис 5		Стадия	Лист
		ТР	10
Схема расстановки и подключения комнатных термостатов		ООО «Термотек-РУ» Россия, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиновская, д.43 тел: +7(812)309-67-28	

Формат А2, М 1:50

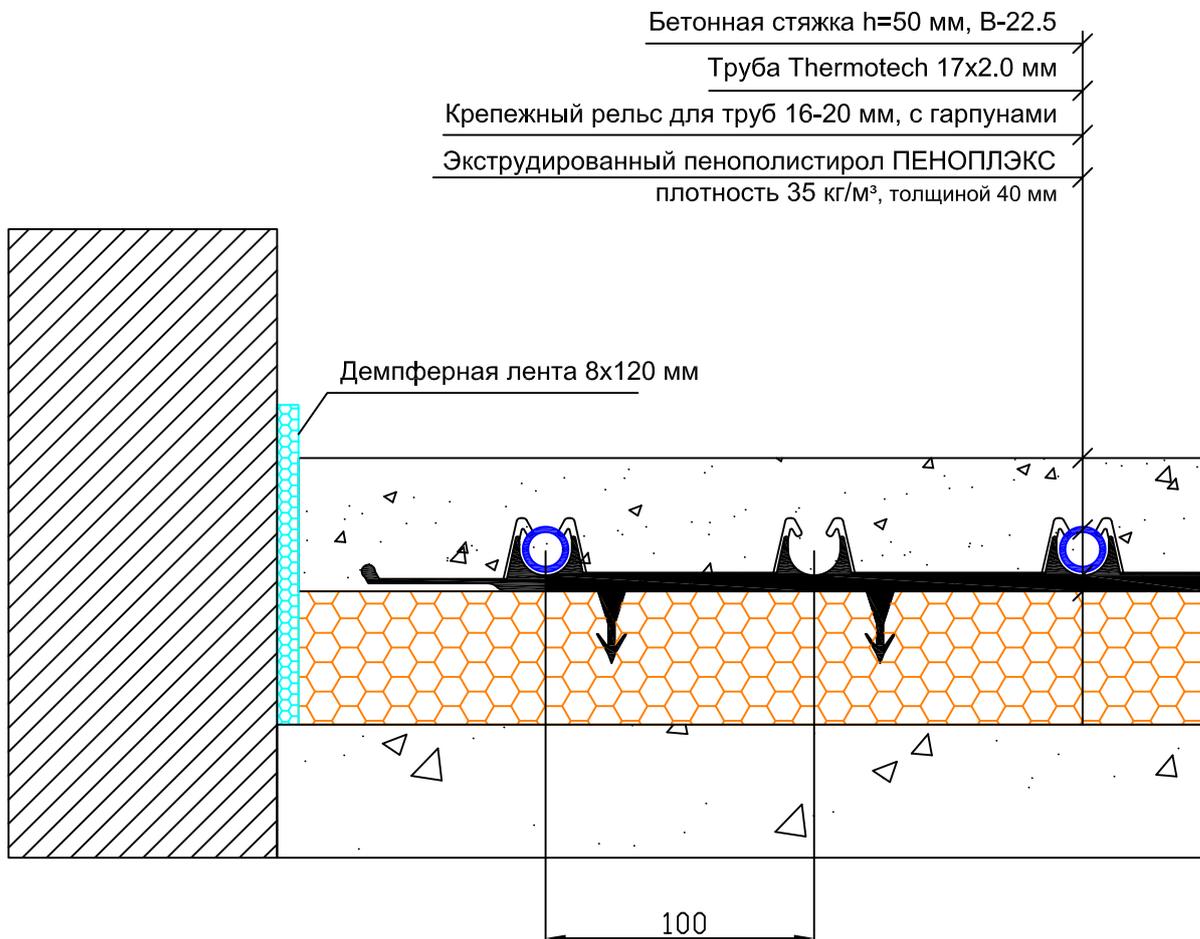


Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
		ГИП		Перепелицин		07.18
		Разработал		Мусатов		07.18
		Проверил		Макаров		07.18
Утв.		Потапов		07.18		



Формат А4

077-07/2018 ОВ

Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

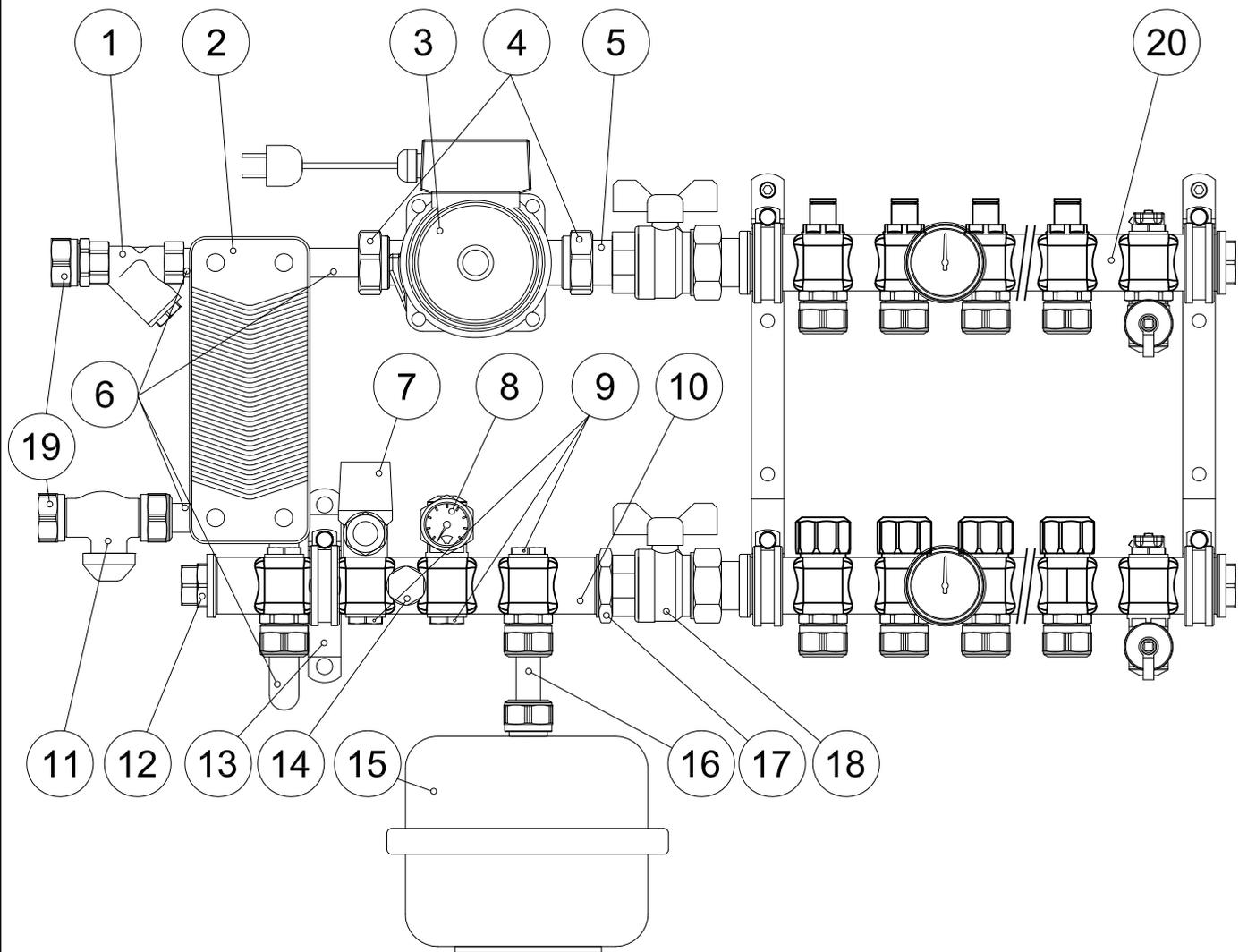
Офис 5

Стадия	Лист	Листов
ТР	11	

Конструкция пола со встроенными трубопроводами системы отопления

ООО «Термотех-РУ»  
 Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,  
 ул. Полевая Сабиrowsкая, д.43  
 тел: +7(812)309-67-28





Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Поз.	Наименование	Кол-во шт.
1	Фильтр грубой очистки Ø1/2"	1 шт.	11	Клапан двухходовой Ø1/2"	1 шт.
2	Теплообменник пластинчатый	1 шт.	12	Пробка Ø1"	1 шт.
3	Насос Grundfos UPS 15-60 130	1 шт.	13	Консоль крепления	1 шт.
4	Накидные гайки Ø1"	1 шт.	14	Пробка Ø3/8"	2 шт.
5	Соединитель Ø1" НР	1 шт.	15	Расширительный бак 2 или 4 литра	1 шт.
6	Соединительные трубки	4 шт.	16	Трубка для подключения бака	1 шт.
7	Клапан предохранительный 3 бара	1 шт.	17	Нипель Ø1" НР	1 шт.
8	Манометр 10 бар с краном	1 шт.	18	Кран шаровый прямой со сгоном Ø1"	1 шт.
9	Пробка Ø1/2"	3 шт.	19	Фитинг для труб G3/4" Евроконус	2 шт.
10	Соединительная основа Ø1"	1 шт.	20	Коллектор распределительный	1 компл

Формат А4

077-07/2018 ОВ

Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Офис 5

Стадия	Лист	Листов
ТР	12	

Сборочная схема распределительного коллектора системы напольного отопления с теплообменным узлом ТМх-Е30

ООО «Термотех-ПУ»  
Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,  
ул. Полевая Сабиrowsкая, д.43  
тел: +7(812)309-67-28



Согласовано

инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Перепелицин		07.18
Разработал		Мусатов		07.18
Проверил		Макаров		07.18
Утв.		Потапов		07.18

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Еди- ница изме- рения	Коли- чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Оборудование теплого пола</b>								
1	Труба Thermotech PE-RT, 17 x 2 мм, бухта 140 м		20090-140	Thermotech	бухта	1		контура 11-12
2	Труба Thermotech PE-RT, 17 x 2 мм, бухта 240 м		20090-240	Thermotech	бухта	2		контура 1-3, 8-10
3	Труба Thermotech PE-RT, 17 x 2 мм, бухта 350 м		20090-350	Thermotech	бухта	1		контура 4-7
4	Поворотная направляющая для трубы 16, 17 мм		20205-17	Thermotech	шт.	24		
5	ТМiх Е30 - модель с расширительным баком 4 л, стандартный насос		51501-30	Thermotech	шт.	1		
6	Термостатическая головка с выносным датчиком температуры теплоносителя		51903	Thermotech	шт.	1		
7	Распределительный коллектор с двумя прямыми шаровыми клапанами. 12 контуров		50112-6	Thermotech	шт.	1		
8	Демпферная лента 8 x 120 мм, с полиэтиленовой "юбкой"		20132	Thermotech	м.п.	150		
9	Комплект фитинга для пластиковой трубы 17 x G20		50000-17	Thermotech	шт.	24		
10	Манометр, 0-6 бар		53432	Thermotech	шт.	1		
11	Крепежный рельс для труб 16-20 мм, с гарпунами, длина 0,7 м		20170	Thermotech	шт.	140		
12	Крепежная клипса для труб 16-20 мм, 100 шт. в пакете		77413-100	Thermotech	пакет	4		
13	Теплоизоляция из вспененного каучука, для трубы 17*2 мм, толщиной 9 мм				м.п.	300		
<b>2. Автоматика теплого пола</b>								
14	Электропривод 24В		67024	Thermotech	шт.	12		
15	Коммутационный блок ЕС-8		67418	Thermotech	шт.	1		
16	Термостат 24В со сменной панелью, модель "Стандарт"		67290	Thermotech	шт.	6		
17	Датчик температуры пола		67299	Thermotech	шт.	1		
18	Кабель для термостатов 4 x 0.5 мм		68124	Thermotech	м.п.	110		
19	Труба гофрированная 16 мм, с зондом (для кабеля под термостат)		68120-16	Thermotech	м.п.	110		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП		Перепелицин			07.18
Разработал		Мусатов			07.18
Проверил		Макаров			07.18
Утв.		Потапов			07.18

077-07/2018 ОВ

Россия, Санкт-Петербург, Морской проспект, 29А

Офис 5

Спецификация оборудования, изделий и материалов системы отопления

Стадия	Лист	Листов
ТР	1	2

ООО «Термотех-РУ»  
Россия, 197183, г. Санкт-Петербург,  
ул. Полевая Сабиурская, д.43  
тел: +7(812)309-67-28



